

Magistrát města Ostravy

Odbor ochrany životního prostředí

Vaše značka: SMO/434846/17/ÚHAaSR/KOZ

Ze dne: 2017-10-25

Č.j.:

Sp. zn.:

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Oddělení územního plánu a památkové péče

Vyřizuje: Ing. Hana Fialová

Telefon: 599442413

Fax: 599 443 026

E-mail: hfialova@ostrava.cz

Datum: 2017-12-15

KS 1922/2017

Regenerace sídliště Ostrava-Jih, Jubilejní kolonie II. etapa, Ostrava-Hrabůvka

Jedná se o stanovisko k dokumentaci výše uvedené stavby, umístěné na pozemcích parc. č. 223/5, 223/7, 226/5, 226/10 a 234/6 v k. ú. Hrabůvka, pro stavební řízení. Předmětem předložené dokumentace je úprava stávajících komunikací, vybudování nové komunikace, parkovací plochy, chodníků, zpevněných ploch a kontejnerových stání. Realizací stavby nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Poznámka:

Vyřizuje: odpadové hospodářství - Ing. Fialová, tel. 599 442 413; vodní hospodářství - Ing. Hudečková, tel. 599 442 330; ochrana přírody - Ing. Gacková, tel. 599 442 079

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP), jako správní orgán místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, a věcně příslušný podle:

A) ust. § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), dává podle ust. § 79 odst. 4 písm. b) zákona o odpadech **kladné vyjádření**.

Odůvodnění:

V předložené projektové dokumentaci jsou popsány způsoby nakládání s odpady, které jsou v souladu se zákonem o odpadech a z tohoto důvodu je vyjádření orgánu odpadového hospodářství kladné.

B) ust. § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), vydává na základě ust. § 90 odst. 15 zákona č. 114/1992 Sb. ve spojení s ust. § 65 a dle ust. § 149 odst. 1 správního řádu, k projektové dokumentaci stavby „Regenerace sídliště Ostrava-jih, Jubilejní kolonie II. etapa, Ostrava-Hrabůvka“ pro stavební řízení, investora: statutární město Ostrava-městský obvod Ostrava-Jih, IČ 008 45 451, se sídlem, Horní 791/3, 700 30 Ostrava, **kladné závazné stanovisko**.

Odůvodnění:

Předložená dokumentace řeší nové komunikace a parkovací plochy, chodníky a zpevněné plochy a kontejnerová stání. Stavba bude realizována na pozemcích parc. č. 223/5, 223/7, 226/5, 226/10 a 234/6 v k. ú. Hrabůvka. Jedná se o lokalitu ohraničenou ulicemi Jubilejní, Velflíkova a Edisonova. Původní chodníky a zpevněné plochy budou odstraněny, je navrženo jejich nové trasování, nový vjezd z ul. Jubilejní a nová parkovací stání v celkovém počtu 14 ks. Stavba si vyžádá odstranění dřevin (stromy a keře).

Dokumentace obsahuje způsob ochrany zachovávaných dřevin, který je v souladu s ust. § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., proto MMO OOŽP nestanovoval k ochraně dřevin žádné podmínky.

MMO OOŽP sděluje, že vzhledem k tomu, že se stavbou dotčené pozemky dle Územního plánu Ostravy nacházejí v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb. vliv stavby na krajinný ráz posuzován.

Ostatní zájmy ochrany přírody v kompetenci MMO OOŽP nebudou realizací výše uvedené stavby dotčeny.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť dle ust. § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

Upozornění:**1. Ochrana přírody**

V zájmu ochrany volně žijících druhů ptáků nesmí dojít ke kácení dřevin, které by měly za následek porušení ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.

Povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les není nutné pouze u dřevin splňujících podmínky ust. § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 189/2013 Sb.). O povolení kácení ostatních dřevin rostoucích mimo les (ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.) je nutno požádat statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, se sídlem Horní 791/3, 7800 30 Ostrava. Žádost musí obsahovat údaje a náležitosti dle ust. § 4 odst. 1 vyhlášky č. 189/2013 Sb.

2. Vodní hospodářství

MMO OOŽP jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 254/2001 Sb.), podle ust. § 154 správního řádu, sděluje:

K dokumentaci pro územní řízení „Regenerace sídliště Ostrava-Jih, Jubilejní kolonie II. etapa, Ostrava-Hrabůvka“, parc. č. 223/5, 223/7, 226/5, 226/10 v k. ú. Hrabůvka, bylo MMO OOŽP vydáno závazné stanovisko, které je součástí koordinovaného stanoviska č. 629/2017 ze dne 29.05.2017, pod č.j. SMO/140176/17/ÚHAaSŘ/KOZ, ve kterém byly stanoveny podmínky, za nichž je uvedená stavba možná z hlediska zájmů chráněných podle zákona č. 254/2001 Sb. Výše uvedené závazné stanovisko zůstává v platnosti pro dokumentaci pro stavební řízení včetně podmínek v něm stanovených.

Ing. Bc. Vítězslav Dobeš, CSc., v.r.

vedoucí oddělení

odpadového hospodářství a ochrany ovzduší

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka: SMO/434846/17/ÚHAaSR/KOZ
Ze dne: 2017-10-25
Č.j.: SMO/434846/17/ÚHAaSR/Wil
Sp. zn.: 411.5

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu
Oddělení územního plánu a památkové péče

Vyřizuje: Alexandra Willerthová
Telefon: 599442042
Fax:
E-mail: awillerthova@ostrava.cz

Datum: 2017-11-23

KS 1922/2017

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu (dále jen „Magistrát města Ostravy“), jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává podle ustanovení § 14 odst. 2 památkového zákona a § 149 správního řádu, na základě žádosti ze dne 25.10.2017, doložené plnou mocí, podané žadatelem PROINK s. r. o., IČ 25900056, Starobělská 1133/5, 700 30 Ostrava-Zábřeh, toto

z á v a z n é s t a n o v í s k o :

Magistrát města Ostravy, jako příslušný orgán státní památkové péče, dospěl k závěru, že **„Regenerace sídliště Ostrava-Jih, Jubilejní kolonie, II. etapa, na pozemcích p. č. 223/5, 223/7, 226/5 a 226/10, v katastrálním území Hrabůvka“**, spočívající v provedení komunikací, parkovacích stání a chodníků (území ochranného pásma obytného souboru Jubilejní kolonie vyhlášeného odborem kultury Úřadu města Ostravy dne 15.1.1991), pro stavební řízení je ve smyslu ustanovení § 14 odst. 3 památkového zákona z hlediska památkové péče

přípustná.

Pro přípravu a provedení stanoví tuto podmínku:

1/ Jednotlivé povrchy zpevněných ploch budou z pravoúhlé betonové dlažby v přírodní barvě betonu (čtverec 20 x 20 cm atp.).

Odůvodnění:

Magistrát města Ostravy, jako příslušný orgán státní památkové péče, obdržel dne 25.10.2017 žádost o

vydání koordinovaného stanoviska k akci: „Regenerace sídliště Ostrava-Jih, Jubilejní kolonie, II. etapa, na pozemcích p. č. 223/5, 223/7, 226/5 a 226/10, v katastrálním území Hrabůvka“ ke stavebnímu řízení. Dne 27.10.2017 byla podána písemná žádost Národnímu památkovému ústavu – územnímu odbornému pracovišti v Ostravě o vyjádření ke stavbě. Písemné vyjádření NPÚ orgán státní památkové péče v zákonné lhůtě neobdržel.

Uvedené pozemky se nacházejí na území ochranného pásma obytného souboru Jubilejní kolonie vyhlášeného odborem kultury Úřadu města Ostravy dne 15.1.1991, vztahují se na něj tudíž ustanovení zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění.

Předmětem projektové dokumentace je regenerace veřejných prostor části sídliště Jubilejní kolonie, a to vnitrobloku mezi řadovými bytovými domy ul. Jubilejní, Edisonova a Velflíkova a prostoru před západní frontou ulice Velflíkova v její severní části. Součástí stavby ve stavebním řízení má být vybudování esteticky kultivovaných prostor sídlištních ploch, ale také reorganizace pozemních komunikací, parkovacích ploch a zpevněných ploch pro umístění nádob na komunální a tříděný odpad. Stavba je rozdělena na tyto stavební objekty: SO 01 Komunikace a parkovací plochy, SO 02 Chodníky a zpevněné plochy.

SO 01 Komunikace a parkovací stání - stavební objekt řeší návrh nového sjezdu k parkovacímu stání a stání pro kontejnery s vjezdem z ulice Jubilejní a návrh kolmých parkovacích stání na ulici Velflíkova. Stavební objekt je rozdělen na objekt OSA A a OSA B. Návrh samostatného sjezdu k parkovacímu stání a stání pro kontejnery přístupných z ulice Jubilejní je v rozsahu stavby označen jako osa A. Jedná se o komunikaci šířky 3,75 m, celková délka obousměrné komunikace má být 17,60 m. Vlastní parkovací stání je navrženo jako podélné – 1 stání. Základní rozměr stání má být šířka 2,0 m, délka stání 6,75 m. Celkový počet parkovacích stání pro osobní vozy je 1. Dešťové vody z parkoviště a komunikace mají být svedeny na ulici Jubilejní, kde mají být odvedeny do stávající uliční vpusti, která je napojena na stávající jednotnou kanalizaci pro veřejnou potřebu DN 300 vedoucí v ulici Jubilejní. Navrhovaná kolmá parkovací stání podél ulice Velflíkova jsou označeny jako osa B. S ohledem na stávající šířku asfaltové komunikace ul. Velflíkova – 5,50 m je navrženo rozšíření jízdního pruhu vozovky ul. Velflíkova na straně parkovacích stání o 0,50 m (rozšíření na 6,0 m). Základní rozměr stání má být šířka 2,5 m, krajní stání 2,75 m, pro IMOB 3,50 m, délka stání 4,50 m (využitý převis vozu do zeleně). Celkový počet parkovacích stání pro osobní vozy má být 13. Dešťové vody z parkovacích stání mají být pomocí podélného a příčného sklonu svedeny do stávajících uličních vpustí v hraně vozovky ul. Velflíkova. Tyto uliční vpusti jsou zaústěny do kanalizace ve správě městského obvodu Ostrava-Jih. Komunikace a parkovací stání mají mít povrch z betonové zámkové dlažby.

SO 02 Chodníky a zpevněné plochy - stavební objekt řeší návrh přístupových a promenádních chodníků do bytových domů v řešené lokalitě a návrh zpevněných ploch – odstavných ploch pro nádoby na komunální a říděný odpad a „okapové“ chodníky. Jedná se o opravu stávajících přístupových chodníků včetně podkladních vrstev, které jsou dnes v nevyhovujícím stavu, odstranění nevyužívaných chodníků a zpevněných ploch, návrh nových chodníků v místech jejich nedostatku, návrh ploch pro kontejnery. Stávající chodníky a zpevněné plochy mají být kompletně odstraněny a nahrazeny novými. Nové chodníky mají být provedeny v šířkách 1,0 m, 1,50, 1,75, 2,00 a 2,25 m. Podélný sklon chodníků a zpevněných ploch nepřesáhne 8,33 %, příčný sklon je navržen 2,00 %. Podél obvodových stěn bytových domů jsou navrženy okapové chodníky šířky 0,50 m. Plochy pro kontejnery jsou navrženy ze strany ul. Jubilejní, vedle domu č.p. 308/40, rozměrů 7,50 m x 2,80 m a ze strany ul. Velflíkova mezi domy č.p. 376/4 a 295/26 rozměrů 5,00 x 5,50 m. Komunikace pro chodce a kontejnerová stání mají být provedeny z betonové zámkové dlažby, která bude tvarově specifikovaná v prováděcí dokumentaci. Chodníky mají být lemovány betonovou obrubou 50 mm x 200 mm na jedné straně s převýšením 70 mm nad niveletu chodníku, na druhé straně bez převýšení pro odtok vody z povrchu chodníku do zeleně. Veškerá dešťová voda z povrchu chodníků má být přirozeně zasakována do okolní zeleně. Navrhované promenádní chodníky uprostřed dvorního prostoru mají být doplněny lavičkami vybízejícími k odpočinku a relaxaci. Lavičky mají být umístěny v zálivech podél chodníků, rozměrů 1,20 m x 3,20 m. Celkem je navrženo 4 ks laviček. Lavičky mají být provedeny z ocelové konstrukce s dřevěnými sedáky a opěradly. Lavičky mají být kotveny do navrhované betonové zámkové dlažby. Součástí návrhu mobiliáře je také umístění odpadkového koše.

Dle současného stavu poznání kulturně historických hodnot této lokality lze konstatovat, že k chráněným památkovým hodnotám ochranného pásma Jubilejní kolonie v Ostravě - Hrabůvce patří zejména historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, nemovitě kulturní památky i ostatní stavebně historicky hodnotné objekty, vzhled a materiálová autenticita, městské interiéry včetně povrchu komunikací. Pro celkový obraz obytného souboru v uvedeném ochranném pásmu je významnou složkou urbanismus daného území včetně sadovnické kompozice a architektonické ztvárnění vnějšího pláště budov včetně materiálového provedení, autentické ztvárnění fasád, profilace a členění jednotlivých architektonických prvků, zejména výplní okenních a dveřních otvorů.

Podkladem pro posouzení byla žádost, projektová dokumentace ke stavebnímu řízení, obhlídka na místě samém. Orgán státní památkové péče po prostudování návrhu a obhlídky na místě došel k tomuto závěru:

Zjistil, že je dotčený vnitroblok v současné době neurbanizovaný a neupravený (relikty zpevněných ploch a spontánní nezpevněné komunikace a chodníky, tj. vysypaná vjezdová komunikace a vyšlapané chodníky) a je bez významné a perspektivní zeleně (pouze keře a jedna vrba). Vnitroblok tedy neslouží jako klidová zóna pro obyvatele bytových domů a je bez významných hodnot. Z těchto důvodů bude zamýšlená regenerace této části sídliště, zahrnující nové zpevněné chodníky, sadové úpravy, veřejné osvětlení, apod., přínosem, avšak za uvedené podmínky. K památkovým hodnotám ochranného pásma se řadí městské interiéry včetně povrchu komunikací, které se významně podílejí na kvalitě, autenticitě a historickém charakteru této významné lokality. Z tohoto důvodu je nezbytné, aby jednotlivé povrchy zpevněných ploch, pohledově se uplatňující konstrukce a prvky městského mobiliáře svým materiálovým a architektonickým řešením odpovídaly historickému charakteru Jubilejní kolonie a již použitým vhodným povrchům a prvkům v rámci regenerace této lokality. To znamená, že povrchy zpevněných ploch by měly co nejvíce korespondovat s původními, kterými byly (pravoúhlé) čtvercové betonové dlaždice, popř. obdélníkové, jaké již byly v této lokalitě použity.

Na základě uvedených podkladů posoudil orgán státní památkové péče předloženou stavbu, vzal v úvahu skutečnost, že pozemky nejsou kulturními památkami, ale nacházejí se v ochranném pásmu obytného souboru Jubilejní kolonie a některé řešené části pozemků jsou ve velmi blízkém okolí vyhlášených kulturních památek (např. Komorní klub).

Na základě těchto skutečností orgán státní památkové péče dospěl k názoru, že zamýšlená stavba je za dané podmínky přípustná.

Poučení:

Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení (ve smyslu § 67 odst. 1 správního řádu), ale úkonem učiněným dotčeným správním orgánem na základě zákona (§ 149 odst. 1 správního řádu a § 44a památkového zákona).

Ing. Alexandra Willerthová
oprávněná úřední osoba

Magistrát města Ostravy

Odbor dopravy

Vaše značka: SMO/434846/17/ÚHAaSR/KOZ

Ze dne: 2017-10-25

Č.j.:

Sp. zn.:

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Oddělení územního plánu a památkové péče

Vyřizuje: Ing. Jan Turovský

Telefon: 599442317

Fax: 599 442 034

E-mail: jturovsky@ostrava.cz

Datum: 2017-11-29

KS 1922/2017

K výše uvedené záležitosti není odbor dopravy dotčeným orgánem ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Ing. Jan Turovský
oprávněná úřední osoba

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka: SMO/434846/17/ÚHAaSŘ/KOZ

Ze dne: 2017-10-25

Č.j.:

Sp. zn.:

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Oddělení územního plánu a památkové péče

Vyřizuje: Ing. arch. Jitka Hodulíková

Telefon: 599443441

Fax:

E-mail: jhodulikova@ostrava.cz

Datum: 2017-11-06

KS 1922/2017

Předložená dokumentace pro stavební řízení řeší realizaci stavby „Regenerace sídliště Ostrava-Jih, Jubilejní kolonie II. etapa, Ostrava-Hrabůvka“. Stavba je situovaná na pozemcích parc.č. 223/5, 223/7, 2296/5 a dalších v k. ú. Hrabůvka.

Magistrát města Ostravy útvar hlavního architekta a stavebního řádu, oddělení územního plánu a památkové péče jako věcně a místně příslušný úřad územního plánování sděluje, že ve výše uvedené záležitosti není dotčeným orgánem ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

Vyjádření z hlediska souladu výše uvedeného záměru s Územním plánem Ostravy může MMO ÚHA a SŘ vydat pouze v rámci součinnosti na žádost věcně a místně příslušného stavebního úřadu.

Ing.arch. Jitka Hodulíková
oprávněná úřední osoba